

Leistungsübersicht



Leistungshighlights

Die Wahl der Ausstattung für Ihr Haus gehört zu den spannendsten Schritten beim Hausbau. Deshalb bietet Ihnen ELK eine große Auswahl an Türen, Fenstern, Fliesen und vielem mehr von Top-Herstellern.



2-Farbige Putzfassade



Bodenplatte



Vollausgestattetes Badezimmer



Markenküche mit Komplettausstattung



Farbige Kunststoff-Alufenster



Elektrische Alu-Rollläden



Hochwertige Markenböden



Moderne Eichentreppe

Leistungsübersicht

Stand 01/2024/D

PLANUNGS-/ARCHITEKTENLEISTUNGEN MIT UND FÜR DEN KUNDEN	AF ¹	BF ²	SF ³	BZF ⁴	M ⁵
Umfangreiche Fachberatung und Baubegleitung während der Bauphase (Haus + Unterbau, Grundstück, Finanzierung)	✓	✓	✓	✓	<input type="checkbox"/>
Detailliertes Angebot mit Planunterlagen	✓	✓	✓	✓	<input type="checkbox"/>
Grundlagenpläne für den Baueingabeplan mit Grundrissen, Ansichten und Schnitt	✓	✓	✓	✓	<input type="checkbox"/>
Erstellen des kompletten Bauantrags mit allen erforderlichen Berechnungen für das Gebäude, inklusive Entwässerungsplan	✓	✓	✓	✓	<input type="checkbox"/>
Gutachten für Wärme-, Brand- und Schallschutz der Bauteile des ELK Hauses	✓	✓	✓	✓	<input type="checkbox"/>
Energieberechnung nach GEG	✓	✓	✓	✓	<input type="checkbox"/>
GEG-Endbestätigung	–	✓	✓	✓	<input type="checkbox"/>
Ausführungsplanung mit Statik und Detailplanung für Ihr ELK Haus	✓	✓	✓	✓	<input type="checkbox"/>
Ausführungsplanung mit Statik für eine Bodenplatte oder Keller, wenn der Unterbau über ELK bestellt wurde	✓	✓	✓	✓	<input type="checkbox"/>
Ortsbezogene Dimensionierung Ihres Hauses (Wind, Schnee, Erdbeben, Brandschutz ...)	✓	✓	✓	✓	<input type="checkbox"/>
Bemusterung in einem unserer Zentren	✓	✓	✓	✓	<input type="checkbox"/>
Konstruktions-/Werkplanung für das ELK Haus	✓	✓	✓	✓	<input type="checkbox"/>
Konstruktions-/Werkplanung für eine Bodenplatte oder Keller, wenn der Unterbau über ELK bestellt wurde	✓	✓	✓	✓	<input type="checkbox"/>
Vorbereitung des Antrags an das Versorgungsnetz mit Fertigmeldung beim EVU	–	✓	✓	✓	<input type="checkbox"/>
Fachbauleitung für die an ELK in Auftrag gegebenen Gewerke	✓	✓	✓	✓	<input type="checkbox"/>

BODENPLATTE ÜBER ELK	AF	BF	SF	BZF	M ⁵
Haus und Bodenplatte aus einer Hand. Somit keine Schnittstellenprobleme der einzelnen Gewerke	✓	✓	✓	✓	<input type="checkbox"/>
Bereitstellung aller Planunterlagen	✓	✓	✓	✓	<input type="checkbox"/>
Bodengutachten	✓	✓	✓	✓	<input type="checkbox"/>
Erstellung der prüffähigen Statik	✓	✓	✓	✓	<input type="checkbox"/>
Erstellung des Schnurgerüsts	✓	✓	✓	✓	<input type="checkbox"/>
Baustelleneinrichtung inklusive WC	✓	✓	✓	✓	<input type="checkbox"/>
Erdarbeiten für Hausentwässerungsleitungen	✓	✓	✓	✓	<input type="checkbox"/>
Hausentwässerungsleitungen bis zu 6 Stück mit hochwertigen KG-Rohren inklusive Aushub der Leitungsgräben und Anschlussstrichter	✓	✓	✓	✓	<input type="checkbox"/>
Funktionspotenzialausgleichsleiter als Bestandteil der Erdungsanlage inkl. Anschlussfahnen	✓	✓	✓	✓	<input type="checkbox"/>
Stahlbeton-Bodenplatte in einer Dicke von 20 cm mit bis zu 14 kg Stahl/m²	✓	✓	✓	✓	<input type="checkbox"/>
Perimeterdämmung unter der Bodenplatte d = 100 mm	✓	✓	✓	✓	<input type="checkbox"/>
Sockel-Perimeterdämmung 10 cm mit normkonformen Platten	✓	✓	✓	✓	<input type="checkbox"/>
Sockelarmierung, Unterputz und Endputz des Sockels	✓	✓	✓	✓	<input type="checkbox"/>
Einbau einer kundenseitig gelieferten Mehrspartenhauseinführung (bis 4-fach)	✓	✓	✓	✓	<input type="checkbox"/>
Flächenabdichtung mit speziellen Abdichtungen der Bodenplattendurchführungen radonhemmend ausgeführt	✓	✓	✓	✓	<input type="checkbox"/>

KELLER ÜBER ELK – OPTIONAL	AF	BF	SF	BZF	M ⁵
Passend zu Ihren Bedürfnissen	○	○	○	○	<input type="checkbox"/>

DAS QUALITÄTSHAUS VON ELK (BEISPIEL MIT WALM-/SATTELDACH)	AF	BF	SF	BZF	M ⁵
KONSTRUKTION					
Sorglose 6-Gewerke-Produktion und Komplettmontage	✓	✓	✓	✓	<input type="checkbox"/>
Montagekran	✓	✓	✓	✓	<input type="checkbox"/>
Sicherheitsgerüst	✓	✓	✓	✓	<input type="checkbox"/>
An-/Abdichtung und Verankerung an/mit dem Unterbau	✓	✓	✓	✓	<input type="checkbox"/>
Bauschuttentsorgung für die bei der ELK Montage anfallenden Materialien	✓	✓	✓	✓	<input type="checkbox"/>
Baustellen-WC	✓	✓	✓	✓	<input type="checkbox"/>
2-farbiges, hochwertiges, diffusionsoffenes Putzsystem	✓	✓	✓	✓	<input type="checkbox"/>
Thermo Vital+ Außenwand aus nachhaltigem und massivem Holz, mit dem Blauen Engel ausgezeichnete mineralischer Wärmedämmung und einem Wärmedämmwert von U = 0,12 Wm²K und Feuerwiderstandsklasse REI 60	✓	✓	✓	✓	<input type="checkbox"/>
(R)evolutionäre Massiv-Fasergipsplatte 18 mm an allen Wänden, schlägt alle marktüblichen Systeme, ist feuchtigkeitsregulierend und hautfreundlich	✓	✓	✓	✓	<input type="checkbox"/>
Vollwertige Elementdecken mit kammergetrockneter Trägerkonstruktion in allen Geschossen.	✓	✓	✓	✓	<input type="checkbox"/>
Vollholz-Pfettendachkonstruktion nach Stand der Technik	✓	✓	✓	✓	<input type="checkbox"/>
Dachkonstruktion mit einer Sparrendicke von 200 mm und 50 mm Aufdopplung im ausgebauten Bereich, im Standard ausgelegt auf eine Schneelast bis 2 kN/m²	✓	✓	✓	✓	<input type="checkbox"/>
Hinterlüftetes Unterdach lt. Dachdeckernorm	✓	✓	✓	✓	<input type="checkbox"/>
Dachentwässerung sowie sämtliche Spenglerarbeiten aus beschichtetem Aluminium	✓	✓	✓	✓	<input type="checkbox"/>
Mehrschichtige Haustüranlage mit geschweißter Stahlrahmenverstärkung, PEFC-zertifizierter Holzfaserdämmung, automatischer Fünffachverriegelung mit Sicherheitschließleiste und Edelstahlstoßgriff (lichte Durchgangshöhe 210 cm)	✓	✓	✓	✓	<input type="checkbox"/>
Kunststoff-Alu-Fenster, außen mit hochwertiger Aluschale in verschiedenen Farben, innen pflegeleicht weiß (passivhaustaugliche Dämmwerte mit Ug = 0,5, Gesamt U-Wert = 0,73)	✓	✓	✓	✓	<input type="checkbox"/>
Höchstes Level bei der Fenster-Wärmedämmung mit dem Swisspacer-Ultimate-Glasabstandshalter der neuesten Generation (das Testergebnis des ift Rosenheim belegt die Spitzenleistung als beste warme Kante auf dem Markt)	✓	✓	✓	✓	<input type="checkbox"/>
Terrassentüren mit flacher Komfortschwelle und erhöhter lichter Durchgangshöhe von 206 cm	✓	✓	✓	✓	<input type="checkbox"/>
Zusätzlicher Feuchte-Konstruktionsschutz im Bereich von Terrasse und Eingang für einen Zugang ohne Vorlegestufe zur Terrasse und Eingang im EG	✓	✓	✓	✓	<input type="checkbox"/>
In die Fassade integrierte profilgedämmte Aluminium-Rollläden mit Aluminium-Führungsschienen für alle Fenster	✓	✓	✓	✓	<input type="checkbox"/>
Elektroantrieb auf Funkbasis für die Rollläden, per Taster und Smartphone-APP steuerbar	✓	✓	✓	✓	<input type="checkbox"/>
Alu-Fensterbänke außen	✓	✓	✓	✓	<input type="checkbox"/>
Helopal-Kunststeinfensterbänke innen	✓	✓	✓	✓	<input type="checkbox"/>
Echtholztreppe aus Eiche inkl. Geländer mit Nirospossen	✓	✓	✓	✓	<input type="checkbox"/>
Blower-Door-Test als Nachweis einer fachgerechten luftdichten Ausführung aller Gewerke an der Gebäudehülle, Top-Luftdichtigkeitswerte für noch mehr Energieeffizienz	✓	✓	✓	✓	<input type="checkbox"/>

	AF	BF	SF	BZF	M
HAUSTECHNIK/ELEKTRO/SANITÄR					
Elektroleerverrohrung mit Hohlwanddosen in den Wänden ab Werk	✓	✓	✓	✓	<input type="checkbox"/>
Umfangreiche Elektroinstallation inkl. Anschluss für Küchengeräte und Haustechnik	–	✓	✓	✓	<input type="checkbox"/>
Elektro-Zähler-/Verteilerkasten inkl. der erforderlichen Sicherungsautomaten sowie Inbetriebsetzung	–	✓	✓	✓	<input type="checkbox"/>
Vorbereitung für die Installation einer PV Anlage	–	✓	✓	✓	<input type="checkbox"/>
Moderne und großzügig gestaltete Photovoltaikanlage	–	○	○	○	<input type="checkbox"/>
Passender Batteriespeicher für die Photovoltaikanlage	–	○	○	○	<input type="checkbox"/>
Zukunftsweisende Multimediaverkabelung für TV, Vorbereitung WLAN Access Point, LAN (CAT-7 Qualität), sternförmig verkabelt	–	✓	✓	✓	<input type="checkbox"/>
Montage der Decken- und Dachschrägenbeplankung mit Gipskarton-Feuerschutzplatten	–	✓	✓	✓	<input type="checkbox"/>
Sanitärinstallation aus langlebigen Kunststoff- Aluminiumverbundrohren, schallentkoppelt in die Wand eingebaut	✓	✓	✓	✓	<input type="checkbox"/>
Sanitärinstallation bis zum Hauswasseranschluss inklusive Wasserzählergarnitur mit Druckminderer und Wasserfilter fertig zusammengeschlossen	–	✓	✓	✓	<input type="checkbox"/>
Zirkulationsleitung mit Pumpe für alle Warmwasseranschlüsse im Haus – Warmwasser gleich nach dem Aufdrehen vorhanden*	–	✓	✓	✓	<input type="checkbox"/>
Außenwasseranschluss frostsicher mit Kemperventil	✓	✓	✓	✓	<input type="checkbox"/>
Multifunktions-Wärmetechnik Premium (inklusive Kühlfunktion)** inklusive drei automatisch geregelter Kaltluftanschlüsse für Schlafzimmer und optional zwei für Kinderzimmer zur Absenkung der Temperaturen während des Heizbetriebs CO ₂ - und passive Feuchtigkeitsregelung für optimale Luftqualität im Haus Steuerung per App Home Control inkl. Alexa-Amazon-Skill Pollenfilter F7-ISO-ePM1-Feinfilter für Frischluft und G4-ISO-Coarse-Filter für Abluft. Trinkwasserwärmepumpe mit 300 L Fassungsvermögen gewährleisten bis zu 800 L Warmwasser pro Tag	–	✓	✓	✓	<input type="checkbox"/>
Moderne Luft-Wasser-Wärmepumpe inkl. Warmwasserspeicher, Fußbodenheizung und kontrollierter Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung***	–	○	○	○	<input type="checkbox"/>
Sprossenheizkörper im Hauptbad	–	✓	✓	✓	<input type="checkbox"/>
Schallentkoppelter Nassestrich inkl. Wärme- und Trittschalldämmung	–	✓	✓	✓	<input type="checkbox"/>
INNENAUSSTATTUNG					
Verschiedene, exklusive Interieur - Styles	–	–	✓	✓	<input type="checkbox"/>
Aufeinander abgestimmte und zum Style passende Materialien	–	–	✓	✓	<input type="checkbox"/>
Innerhalb der Interieur - Styles wählbare Ausstattungsgruppen	–	–	✓	✓	<input type="checkbox"/>
Fugenfreie Spachtelung inkl. Armierungsbandagen nach Stand der Technik sowie weiß deckender Anstrich	–	–	✓	✓	<input type="checkbox"/>
Großformatige Fliesen in Feinsteinzeugqualität	–	–	✓	✓	<input type="checkbox"/>
Verbundabdichtung in Badbereich entsprechend den Richtlinien	–	–	✓	✓	<input type="checkbox"/>
Bodenebene Dusche in Bad und Dusch/WC inkl. Echtglaskabine	–	–	✓	✓	<input type="checkbox"/>
Großzügige Dusche 90x120 cm oder 100x100 cm sowie XL-Badewanne 80x180 cm im Hauptbad	–	–	✓	✓	<input type="checkbox"/>
Sanitärkeramik vom Markenhersteller	–	–	✓	✓	<input type="checkbox"/>
Hochwertige Armaturen	–	–	✓	✓	<input type="checkbox"/>
Badmöbel für WC oder Dusch-WC	–	–	✓	✓	<input type="checkbox"/>
Doppelwaschtisch-Badmöbel inklusive Spiegelschrank im Hauptbad	–	–	✓	✓	<input type="checkbox"/>
Markenböden inkl. Trittschalldämmung	–	–	✓	✓	<input type="checkbox"/>
Treppe und Bodenbelag farblich aufeinander abgestimmt	–	–	✓	✓	<input type="checkbox"/>

	AF	BF	SF	BZF	M
Marken-Innentüren in verschiedenen Designs	–	–	✓	✓	■
Hochwertige Marken-Küche, kochfertig montiert, inklusive Beleuchtung und Marken-Einbaugeräte	–	○	○	✓	■
ZUSÄTZLICHE VORTEILE					
Wertbeständig dank nachhaltiger Baustoffe, trockener Bauweise, modernem Design und Markenprodukten	✓	✓	✓	✓	■
Die einzelnen Bauteile des ELK Hauses sind bis zu 60 % besser als die Vorgaben des Referenzgebäudes nach dem Gebäudeenergiegesetz (GEG)	✓	✓	✓	✓	■
ELK bietet die besten Voraussetzung zur Erreichung der strengen Kriterien eines „Klimafreundlichen Neubaus“	✓	✓	✓	✓	■
Sorglos bauen mit dem Marktführer in Österreich dank tausendfach bewährter und perfektionierter Planungsabläufe	✓	✓	✓	✓	■
ELK Häuser haben „bei ordnungsgemäßer Instandhaltung und widmungsgemäßer Nutzung eine Lebensdauer von mindestens 100 Jahren“. Kein Unterschied zwischen der nachhaltigen Bauweise eines ELK Hauses und der konventionellen Ziegel-Nassbauweise	✓	✓	✓	✓	■
Eigener Kundendienst für den Fall der Fälle	✓	✓	✓	✓	■

INNENAUSSTATTUNG CATEGORY	IST	PRO	MAX
FLIESEN – UND BADAUSSTATTUNG			
Fliesen bis zu einer Größe von 30 x 60 cm	✓	✓	✓
Fliesen bis zu einer Größe von 60 x 60 cm	–	✓	✓
Fliesen bis zu einer Größe von 30 x 120 cm unter anderem in Holz- und Rillenoptik	–	–	✓
Sanitärobjekte mit Armaturen mit niedrigem Auslauf	✓	✓	✓
Sanitärobjekte mit Armaturen mit hohem Auslauf und Rainshower – Dusche	–	✓	✓
Sanitärobjekte mit Unterputzarmaturen und große Rainshower – Dusche	–	–	✓
TISCHLERARBEITEN			
Bodenbelag aus Laminat	✓	✓	✓
Schiffsboden Parkett oder Disano	–	✓	✓
Parkett Landhausdielen verklebt	–	–	✓
CPL Innentüren	✓	✓	✓
Innentüren unter anderem Spritzlackiert, auch mit schwarzen Türgriffen	–	✓	✓
Innentüren unter anderem Spritzlackiert, Titangrau oder Spliteiche, auch mit schwarzen Türgriffen	–	–	✓
Treppe und Bodenbelag farblich aufeinander abgestimmt	✓	✓	✓
Treppe in Eiche keilgezinkt struktur	✓	✓	✓

¹AF = Ausbaufertig, ²BF = Belagsfertig, ³SF = Schlüsselfertig, ⁴BZF = Bezugsfertig, ⁵M = Mitbewerb, – Nicht enthalten, ○ Optional, ✓ Enthalten

*Bei der Hausserie ELK All In One ist dies optional erhältlich. **Multifunktions-Wärmetechnik Premium in der Hausserie All in One optional erhältlich. In der Häusern der Serie Life als Standgeräteversion ohne Automatisierung der Kaltluftanschlüsse (im Heizbetrieb) enthalten. In der Hausserie Duo nicht enthalten. ***Luft-Wasser-Wärmepumpe inkl. Warmwasserspeicher, Fußbodenheizung und kontrollierter Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung in den Serien All in One und Duo im Standard enthalten.

Sorglos bauen mit Österreichs Nummer 1

Fertighäuser in Österreich haben einen Namen: ELK. Als Nummer 1 in Österreich und einer der europaweit führenden Fertighausanbieter sind wir ein erfahrener und starker Partner, wenn es um die Realisierung Ihres Traumhauses geht.



Nummer 1

Jahrzehntelanger Marktführer
für Fertighäuser in Österreich



30.000

gebaute Häuser – jedes einzelne
davon ein Unikat



60.000

zufriedene Kunden wohnen glücklich in
ihrem ELK Haus



50

Standorte in Europa, Regionalcenter
in Wien und Schrems



1000

Mitarbeiter, die Tag für Tag ihr Bestes
für dich geben



Klimaschützer

Dein ELK Haus speichert langfristig
mehr als 30 Tonnen CO₂



Österreichische Qualität

Eigene Produktion in Schrems
im Waldviertel



1959

Vor über 60 Jahren in Österreich
gegründet

Unsere starken Partner



und viele mehr ...

Ausgezeichnet und zertifiziert



