

Modernes Wohnen neu gedacht

ELK steht für modernes Wohnen, das neue Maßstäbe setzt. Als führender Anbieter in Österreich und einer der innovativsten in Europa gestalten wir Wohnlösungen, die Nachhaltigkeit, Design und Lebensqualität vereinen. Mit uns wird dein Traumhaus nicht nur Realität – es passt sich perfekt deinem Leben von heute und morgen an.



Nummer 1
Jahrzehntelanger Marktführer für Fertighäuser in Österreich



40.000
gebaute Häuser – jedes einzelne davon ein Unikat



80.000
zufriedene Kunden wohnen glücklich in ihrem ELK Haus



50
Standorte in Europa, Regionalcenter in Wien und Schrems



1.000
Mitarbeiter, die Tag für Tag ihr Bestes für dich geben



Klimaschützer
Dein ELK Haus speichert langfristig mehr als 30 Tonnen CO₂



Österreichische Qualität
Eigene Produktion in Schrems im Waldviertel



1959
Vor über 60 Jahren in Österreich gegründet

Unsere starken Partner









und viele mehr ...

Ausgezeichnet und zertifiziert





Leistungshighlights

Die Wahl der Ausstattung für dein Haus gehört zu den spannendsten Schritten beim Hausbau. Deshalb bietet dir ELK eine große Auswahl an Türen, Fenstern, Fliesen und vielem mehr von Top-Herstellern.



2-Farbige Putzfassade



Bodenplatte



Vollausgestattetes Badezimmer



Markenküche mit Komplettausstattung



Farbige Kunststoff-Alufenster



Elektrische Alu-Rollläden



Hochwertige Markenböden



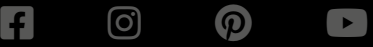
Moderne Eichentreppe

Leistungsübersicht



Stand 03/2025/D

elkhaus.de



Version 10, Ausgabe 04/2025

Leistungsübersicht

Stand 03/2025/D

PLANUNGS-/ARCHITEKTENLEISTUNGEN MIT UND FÜR DEN KUNDEN	AF ¹	BF ²	SF ³	BZF ⁴	M ⁵
Umfangreiche Fachberatung und Baubegleitung während der Bauphase (Haus + Unterbau, Grundstück, Finanzierung)	✓	✓	✓	✓	■
Detailliertes Angebot mit Planunterlagen	✓	✓	✓	✓	■
Grundlagenpläne für den Baueingabeplan mit Grundrissen, Ansichten und Schnitt	✓	✓	✓	✓	■
Erstellen des kompletten Bauantrags mit allen erforderlichen Berechnungen für das Gebäude, inklusive Entwässerungsplan	✓	✓	✓	✓	■
Gutachten für Wärme-, Brand- und Schallschutz der Bauteile des ELK Hauses	✓	✓	✓	✓	■
Energieberechnung nach GEG	✓	✓	✓	✓	■
GEG-Endbestätigung	–	✓	✓	✓	■
Ausführungsplanung mit Statik und Detailplanung für Ihr ELK Haus	✓	✓	✓	✓	■
Ausführungsplanung mit Statik für eine Bodenplatte oder Keller, wenn der Unterbau über ELK bestellt wurde	✓	✓	✓	✓	■
Ortsbezogene Dimensionierung Ihres Hauses (Wind, Schnee, Erdbeben, Brandschutz ...)	✓	✓	✓	✓	■
Bemusterung in einem unserer Zentren	✓	✓	✓	✓	■
Konstruktions-/Werkplanung für das ELK Haus	✓	✓	✓	✓	■
Konstruktions-/Werkplanung für eine Bodenplatte oder Keller, wenn der Unterbau über ELK bestellt wurde	✓	✓	✓	✓	■
Vorbereitung des Antrags an das Versorgungsnetz mit Fertigmeldung beim EVU	–	✓	✓	✓	■
Fachbauleitung für die an ELK in Auftrag gegebenen Gewerke	✓	✓	✓	✓	■

BODENPLATTE ÜBER ELK	AF	BF	SF	BZF	M ⁵
Haus und Bodenplatte aus einer Hand. Somit keine Schnittstellenprobleme der einzelnen Gewerke	✓	✓	✓	✓	■
Bereitstellung aller Planunterlagen	✓	✓	✓	✓	■
Bodengutachten	✓	✓	✓	✓	■
Erstellung der prüffähigen Statik	✓	✓	✓	✓	■
Erstellung des Schnurgerüsts	✓	✓	✓	✓	■
Baustelleneinrichtung inklusive WC	✓	✓	✓	✓	■
Erdarbeiten für Hausentwässerungsleitungen	✓	✓	✓	✓	■
Hausentwässerungsleitungen bis zu 6 Stück mit hochwertigen KG-Rohren inklusive Aushub der Leitungsgräben und Anschlussstrichter	✓	✓	✓	✓	■
Funktionspotenzialausgleichsleiter als Bestandteil der Erdungsanlage inkl. Anschlussfahnen	✓	✓	✓	✓	■
Stahlbeton-Bodenplatte in einer Dicke von 20 cm mit bis zu 14 kg Stahl/m²	✓	✓	✓	✓	■
Perimeterdämmung unter der Bodenplatte d = 100 mm	✓	✓	✓	✓	■
Sockel-Perimeterdämmung 10 cm mit normkonformen Platten	✓	✓	✓	✓	■
Sockelarmierung, Unterputz und Endputz des Sockels	✓	✓	✓	✓	■
Einbau einer kundenseitig gelieferten Mehrspartenhauseinführung (bis 4-fach)	✓	✓	✓	✓	■
Flächenabdichtung mit speziellen Abdichtungen der Bodenplattendurchführungen radonhemmend ausgeführt	✓	✓	✓	✓	■

KELLER ÜBER ELK – OPTIONAL	AF	BF	SF	BZF	M ⁵
Passend zu Ihren Bedürfnissen	○	○	○	○	■

DAS QUALITÄTSHAUS VON ELK (BEISPIEL MIT WALM-/SATTELDACH)	AF	BF	SF	BZF	M ⁵
KONSTRUKTION					
Sorglose 6-Gewerke-Produktion und Komplettmontage	✓	✓	✓	✓	■
Montagekran	✓	✓	✓	✓	■
Sicherheitsgerüst	✓	✓	✓	✓	■
An-/Abdichtung und Verankerung an/mit dem Unterbau	✓	✓	✓	✓	■
Bauschuttentsorgung für die bei der ELK Montage anfallenden Materialien	✓	✓	✓	✓	■
Baustellen-WC	✓	✓	✓	✓	■
2-farbiges, hochwertiges, diffusionsoffenes Putzsystem	✓	✓	✓	✓	■

Thermo Vital+ Außenwand aus nachhaltigem und massivem Holz, mit dem Blauen Engel ausgezeichnete mineralischer Wärmedämmung und einem Wärmedämmwert von U = 0,12 Wm²K und Feuerwiderstandsklasse REI 60	✓	✓	✓	✓	■
--	---	---	---	---	---

(R)evolutionäre Massiv-Fasergipsplatte 18 mm an allen Wänden, schlägt alle marktüblichen Systeme, ist feuchtigkeitsregulierend und hautfreundlich	✓	✓	✓	✓	■
---	---	---	---	---	---

Vollwertige Elementdecken mit kammergetrockneter Trägerkonstruktion in allen Geschossen.	✓	✓	✓	✓	■
--	---	---	---	---	---

Vollholz-Pfettendachkonstruktion nach Stand der Technik	✓	✓	✓	✓	■
---	---	---	---	---	---

Dachkonstruktion mit einer Sparrendicke von 200 mm und 50 mm Aufdopplung im ausgebauten Bereich, im Standard ausgelegt auf eine Schneelast bis 2 kN/m²	✓	✓	✓	✓	■
--	---	---	---	---	---

Unterdach mit Vollschalung lt. Dachdeckernorm	✓	✓	✓	✓	■
---	---	---	---	---	---

Dachentwässerung sowie sämtliche Spenglerarbeiten aus beschichtetem Aluminium	✓	✓	✓	✓	■
---	---	---	---	---	---

Mehrschichtige Haustüranlage mit geschweißter Stahlrahmenverstärkung, PEFC-zertifizierter Holzfaserdämmung, automatischer Fünffachverriegelung mit Sicherheitschließleiste und Edelstahlstoßgriff (lichte Durchgangshöhe 210 cm)	✓	✓	✓	✓	■
--	---	---	---	---	---

Kunststoff-Alu-Fenster, außen mit hochwertiger Aluschale in verschiedenen Farben, innen pflegeleicht weiß (passivhaustaugliche Dämmwerte mit Ug = 0,5, Gesamt U-Wert = 0,72)	✓	✓	✓	✓	■
--	---	---	---	---	---

Höchstes Level bei der Fenster-Wärmedämmung mit dem Swisspacer-Ultimate-Glasabstandshalter der neuesten Generation (das Testergebnis des ift Rosenheim belegt die Spitzenleistung als beste warme Kante auf dem Markt)	✓	✓	✓	✓	■
--	---	---	---	---	---

Terrassentüren mit flacher Komfortschwelle und erhöhter lichter Durchgangshöhe von 206 cm	✓	✓	✓	✓	■
---	---	---	---	---	---

Zusätzlicher Feuchte-Konstruktionsschutz im Bereich von Terrasse und Eingang für einen Zugang ohne Vorlegestufe zur Terrasse und Eingang im EG	✓	✓	✓	✓	■
--	---	---	---	---	---

In die Fassade integrierte profilgedämmte Aluminium-Rollläden mit Aluminium-Führungsschienen für alle Fenster	✓	✓	✓	✓	■
---	---	---	---	---	---

Elektroantrieb auf Funkbasis für die Rollläden, per Taster und Smartphone-APP steuerbar	✓	✓	✓	✓	■
---	---	---	---	---	---

Alu-Fensterbänke außen	✓	✓	✓	✓	■
------------------------	---	---	---	---	---

Helopal-Kunststeinfensterbänke innen	✓	✓	✓	✓	■
--------------------------------------	---	---	---	---	---

Echtholztreppe aus Eiche inkl. Geländer mit Nirospossen	✓	✓	✓	✓	■
---	---	---	---	---	---

Blower-Door-Test als Nachweis einer fachgerechten luftdichten Ausführung aller Gewerke an der Gebäudehülle, Top-Luftdichtheitswerte für noch mehr Energieeffizienz	✓	✓	✓	✓	■
--	---	---	---	---	---

HAUSTECHNIK/ELEKTRO/SANITÄR	AF	BF	SF	BZF	M
Elektroerverrohrung mit Hohlwanddosen in den Wänden ab Werk	✓	✓	✓	✓	■
Umfangreiche Elektroinstallation inkl. Anschluss für Küchengeräte und Haustechnik	–	✓	✓	✓	■
Elektro-Zähler-/Verteilerkasten inkl. der erforderlichen Sicherungsautomaten sowie Inbetriebsetzung	–	✓	✓	✓	■
Vorbereitung für die Installation einer PV Anlage	–	✓	✓	✓	■
Moderne und großzügig gestaltete Photovoltaikanlage	–	○	○	○	■
Passender Batteriespeicher für die Photovoltaikanlage	–	○	○	○	■

Zukunftsweisende Multimediaverkabelung für TV, Vorbereitung WLAN Access Point, LAN (CAT-7 Qualität), sternförmig verkabelt	–	✓	✓	✓	■
--	---	---	---	---	---

Montage der Decken- und Dachschrägenbeplankung mit Gipskarton-Feuerschutzplatten	–	✓	✓	✓	■
--	---	---	---	---	---

Sanitärinstallation aus langlebigen Kunststoff- Aluminiumverbundrohren, schallentkoppelt in die Wand eingebaut	✓	✓	✓	✓	■
--	---	---	---	---	---

Sanitärinstallation bis zum Hauswasseranschluss inklusive Wasserzählergarnitur mit Druckminderer und Wasserfilter fertig zusammengeschlossen	–	✓	✓	✓	■
--	---	---	---	---	---

Zirkulationsleitung mit Pumpe für alle Warmwasseranschlüsse im Haus – Warmwasser gleich nach dem Aufdrehen vorhanden*	–	✓	✓	✓	■
---	---	---	---	---	---

Außenwasseranschluss frostsicher mit Kemperventil	✓	✓	✓	✓	■
---	---	---	---	---	---

Moderne Luft-Wasser-Wärmepumpe inkl. Warmwasserspeicher, Fußbodenheizung und kontrollierter Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung	–	✓	✓	✓	■
--	---	---	---	---	---

Kühlung über den Fußboden	–	✓	✓	✓	■
---------------------------	---	---	---	---	---

Sprossenheizkörper im Hauptbad	–	✓	✓	✓	■
--------------------------------	---	---	---	---	---

Schallentkoppelter Nassestrich inkl. Wärme- und Trittschalldämmung	–	✓	✓	✓	■
--	---	---	---	---	---

INNENAUSSTATTUNG					
Verschiedene, exklusive Interieur – Styles	–	–	✓	✓	■
Aufeinander abgestimmte und zum Style passende Materialien	–	–	✓	✓	■
Innerhalb der Interieur – Styles wählbare Ausstattungsgruppen	–	–	✓	✓	■

Fugenfreie Spachtelung inkl. Armierungsbandagen nach Stand der Technik sowie weiß deckender Anstrich	–	–	✓	✓	■
--	---	---	---	---	---

Großformatige Fliesen in Feinsteinzeugqualität	–	–	✓	✓	■
--	---	---	---	---	---

Verbundabdichtung in Badbereich entsprechend den Richtlinien	–	–	✓	✓	■
--	---	---	---	---	---

Bodenebene Dusche in Bad und Dusch/WC inkl. Echtglaskabine	–	–	✓	✓	■
--	---	---	---	---	---

Großzügige Dusche 90x120 cm oder 100x100 cm sowie XL-Badewanne 80x180 cm im Hauptbad	–	–	✓	✓	■
--	---	---	---	---	---

Sanitärkeramik vom Markenhersteller	–	–	✓	✓	■
-------------------------------------	---	---	---	---	---

Hochwertige Armaturen	–	–	✓	✓	■
-----------------------	---	---	---	---	---

Badmöbel für WC oder Dusch-WC	–	–	✓	✓	■
-------------------------------	---	---	---	---	---

Doppelwaschtisch-Badmöbel inklusive Spiegelschrank im Hauptbad	–	–	✓	✓	■
--	---	---	---	---	---

Markenböden inkl. Trittschalldämmung	–	–	✓	✓	■
--------------------------------------	---	---	---	---	---

Treppe und Bodenbelag farblich aufeinander abgestimmt	–	–	✓	✓	■
---	---	---	---	---	---

Marken-Innentüren in verschiedenen Designs	–	–	✓	✓	■
--	---	---	---	---	---

Hochwertige Marken-Küche, kochfertig montiert, inklusive Beleuchtung und Marken-Einbaugeräte	–	○	○	✓	■
--	---	---	---	---	---

	AF	BF	SF	BZF	M
ZUSÄTZLICHE VORTEILE					
Wertbeständig dank nachhaltiger Baustoffe, trockener Bauweise, modernem Design und Markenprodukten	✓	✓	✓	✓	■
Die einzelnen Bauteile des ELK Hauses sind bis zu 60 % besser als die Vorgaben des Referenzgebäudes nach dem Gebäudeenergiegesetz (GEG)	✓	✓	✓	✓	■
ELK bietet die besten Voraussetzung zur Erreichung der strengen Kriterien eines „Klimafreundlichen Neubaus“	✓	✓	✓	✓	■
Sorglos bauen mit dem Marktführer in Österreich dank tausendfach bewährter und perfektionierter Planungsabläufe	✓	✓	✓	✓	■
ELK Häuser haben „bei ordnungsgemäßer Instandhaltung und widmungsgemäßer Nutzung eine Lebensdauer von mindestens 100 Jahren“. Kein Unterschied zwischen der nachhaltigen Bauweise eines ELK Hauses und der konventionellen Ziegel-Nassbauweise	✓	✓	✓	✓	■
Eigener Kundendienst für den Fall der Fälle	✓	✓	✓	✓	■

INNENAUSSTATTUNG CATEGORY	1ST	PRO	MAX
FLIESEN – UND BADAUSSTATTUNG			
Fliesen bis zu einer Größe von 30 x 60 cm	✓	✓	✓
Fliesen bis zu einer Größe von 60 x 60 cm	–	✓	✓
Fliesen bis zu einer Größe von 60 x 120 cm unter anderem in Holz- und Rillenoptik	–	–	✓
Sanitärobjekte mit Armaturen mit niedrigem Auslauf	✓	✓	✓
Sanitärobjekte mit Armaturen mit hohem Auslauf und Rainshower – Dusche	–	✓	✓
Sanitärobjekte mit Unterputzarmaturen und große Rainshower – Dusche	–	–	✓

TISCHLERARBEITEN			
Bodenbelag aus Laminat	✓	✓	✓
Eichenparkett Schiffsboden verklebt	–	✓	✓
Eichenparkett Landhausdiele verklebt	–	–	✓
CPL Innentüren	✓	✓	✓
Innentüren unter anderem Spritzlackiert, auch mit schwarzen Türgriffen	–	✓	✓
Innentüren unter anderem Spritzlackiert, Titangrau und Spliteiche, sowie eine sorgfältig zusammengestellte Auswahl an flächenbündigen Türmodellen, auch mit schwarzen Türgriffen erhältlich	–	–	✓
Treppe und Bodenbelag farblich aufeinander abgestimmt	✓	✓	✓
Treppe in Eiche keilgezinkt struktur	✓	✓	✓

¹AF = Ausbaufertig, ²BF = Belagsfertig, ³SF = Schlüsselfertig, ⁴BZF = Bezugsfertig, ⁵M = Mitbewerb, – Nicht enthalten, ○ Optional, ✓ Enthalten
*Bei der Hausserie ELK All in One ist dies optional erhältlich.